



УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации города Тулы

от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной проездами 1-й Солнечный и 2-й
Солнечный в Зареченском районе города Тулы

Том 1.

Основная часть.

1030-А-2024-ПМТ-1

2025 г.



ООО "ВЕДИ"
ИНН 7106024460, ОГРН 1157154012861
тел.: (4872) 79-43-00, 79-45-67
300028, Россия, обл. Тульская, г. Тула, ул.
Макаренко, д.28
mail:info@ooovedi.ru
www.ooovedi.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной проездами 1-й Солнечный и 2-й
Солнечный в Зареченском районе города Тулы**

Том 1.

Основная часть.

1030-А-2024-ПМТ-1

Генеральный директор




(подпись, МП)

Ю.В. Елисеева

г. Тула, 2025 г.

СОСТАВ проекта межевания территории

№ п/п	Наименование части	Кол-во листов	№ листа
	Текстовая часть		4
1	Пояснительная записка	7	5-12
2	Ведомость вычисления площади земельных участков, образование которых предусмотрено проектом	6	13-18
3	Ведомость координат характерных точек границ проекта межевания территории	1	19
4	Ведомость координат характерных точек проектируемой красной линии	1	20
	Графическая часть		21
1	Чертеж границ проекта межевания территории	1	22
2	Основной чертеж. Фрагмент 1.	1	23
3	Основной чертеж. Фрагмент 2.	1	24
4	Основной чертеж. Фрагмент 3.	1	25
5	Чертёж границ проектируемой красной линии	1	26

Должность	ФИО	Подпись	Дата	1030-А-2024-ПМТ		
Ген. директор	Елисеева Ю.В.				Стадия	Лист
Гл. инженер	Хайруллин А.Р.				П	3
Исполнитель	Хайруллин А.Р.				 ВЕДИ кадастр	

Раздел 1.
Проект межевания территории.
Текстовая часть.

						1030-А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории выполнен:

- в соответствии с Договором подряда №1030-А/24 от 06.06.2024 г. по выполнению работ по подготовке проекта межевания территории, ограниченной проездами 1-й Солнечный и 2-й Солнечный в Зареченском районе города Тулы;
- согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
- на материалах топографического плана масштаба 1:500.

Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории с К№ 71:30:060303 от «23» сентября 2024 г. №КУВИ-001/2024-236882456, предоставлена Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории с К№ 71:30:060305 от «15» октября 2024 г. №КУВИ-001/2024-254441839, предоставлена Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории с К№ 71:30:000000 от «06» сентября 2024 г. №КУВИ-001/2024-224742321, предоставлена Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области;
- Сведения из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Раздел 18 «Иные сведения, документы, материалы» 25.09.2024 №7950-18.01
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 25.12.2023 г.);
- Федеральный закон от 03.07.2016 N 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019);
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2023 г.);
- Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) (ред. от 19.12.2019 г.);

						1030-А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

- Федеральный закон от 23.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);

- Постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021 г. №312;

- Постановление администрации города Тула №553 от 12.10.2023 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула №312 от 24.02.2021»;

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838(в редакции решений Тульской городской Думы от 25.10.2017 №43/1058, от 12.12.2017 №45/1112, №45/1113, от 31.01.2018 №47/1153, 28.02.2018 №48/1193, 48/1214, от 28.03.2018 №49/1223, №49/1225, от 30.05.2018 №52/1283, 52/1285, от 31.08.2018 №56/1362, от 26.09.2018 №57/1370, №57/1371, №57/1372, №57/1374, №57/1376, №57/1378, №57/1380, №57/1382, от 28.11.2018 №59/1437, №59/1438, от 26.12.2018 №61/1466, №61/1468, от 30.10.2019 №3/22, от 25.12.2019 №6/90, от 23.06.2020 №11/219, от 15.07.2020 №12/237, 12/239, от 23.09.2020 №14/282, от 28.10.2020 №15/324, от 27.01.2021 №19/401, от 28.07.2021 №:25/539, от 30.03.2022 № 34/747, от 20.07.2022 №38/830, от 26.10.2022 №41/887, от 14.07.2023 №51/1157, от 27.09.2023 №53/1174);

- Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Проект межевания территории подготовлен для изменения местоположения красной линии в связи с изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также для упорядочивания границ земельных участков, расположенных на исследуемой территории. Изменение красной линии производится за счет изменения границ территории общего пользования.

Образуемые путём перераспределения земельные участки, а также изменяемая часть границ красной линии располагаются на территории кадастровых кварталов 71:30:060303 и 71:30:060305.

						1030-A-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Тульской области, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно Генеральному плану муниципального образования город Тула территория проекта межевания относится к категории земель – земли населенных пунктов – и расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Образуемые путём перераспределения земельные участки согласно карте градостроительного зонирования, являющейся приложением к Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, расположен в границах территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для индивидуального жилищного строительства, составляют минимально – 300 кв.м., максимально – 1500 кв.м. В остальных случаях предельные размеры на территории указанной зоны не подлежали установлению.

Границы земельных участков исследуемой территории не соответствуют закреплению на местности с использованием объектов искусственного происхождения и требуют уточнения в установленном ст.61 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ порядке. В отношении вышеуказанных объектов недвижимости возможно провести государственный кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и площади.

1.1 Анализ существующего положения

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, ограниченной проездами 1-й Солнечный и 2-й Солнечный в Зареченском районе города Тулы.

Территория межевания ограничена:

- ❖ - с севера – проездом 2-й Солнечный;
- ❖ - с востока – проездом 1-й Солнечный;
- ❖ - с юга – проездом 1-й Солнечный;
- ❖ - с запада – проездом.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 71:30:060303 и 71:30:060305.

1.2 Проектное решение

						1030-А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

Проект межевания территории выполнен в соответствии с п. п. 1 п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которому для определения местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Статьей 39.28 ЗК РФ предусмотрен исчерпывающий перечень случаев, когда допускается перераспределение земельного участка, являющегося частной собственностью, и земельного участка, являющегося государственной или муниципальной собственностью.

Одним из случаев, в которых допускается перераспределение земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, установлен подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, которой предусматривается возможность перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Образование земельных участков:

:ЗУ1 (площадью 1284 кв.м), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:060305:81,

:ЗУ2 (площадью 599 кв.м), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:060305:4242,

:ЗУ3 (площадью 697 кв.м), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:060305:4241,

:ЗУ4 (площадью 1278 кв.м), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:060305:82,

:ЗУ5 (площадью 1280 кв.м), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:060305:89,

:ЗУ6 (площадью 569 кв.м), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:060305:80,

:ЗУ7 (площадью 735 кв.м), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:060303:36,

:ЗУ8 (площадью 1311 кв.м), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:060303:37,

:ЗУ9 (площадью 1289 кв.м), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:060303:491,

						1030-А-2024-ПМТ-1	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

:ЗУ10 (площадью 724 кв.м), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:060303:490,

:ЗУ11 (площадью 818 кв.м), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:060303:488,

:ЗУ12 (площадью 1500 кв.м), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:060305:76,

:ЗУ13 (площадью 1345 кв.м), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:060305:5

обусловлено в целях исключения изломанности существующих границ.

Образование земельных участков:

:ЗУ14 (площадью 233 кв.м), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:060305:7,

:ЗУ15 (площадью 315 кв.м), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:060305:6,

обусловлено в целях исключения изломанности существующих границ.

Образование земельных участков:

:ЗУ14 (площадью 233 кв.м), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:060305:7,

:ЗУ15 (площадью 315 кв.м), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:060305:6,

обусловлено в целях обеспечения рациональности использования земель.

Также, принимая во внимание требования пункта 9 статьи 39.29 ЗК РФ, образуемый земельные участки :ЗУ1 – :ЗУ15 будут соответствовать требованиям земельного законодательства Российской Федерации.

На основании изложенного предстоит образовать путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

:ЗУ1 из земельного участка 71:30:060305:81 и земель госсобственности,
:ЗУ2 из земельного участка 71:30:060305:4242 и земель госсобственности,
:ЗУ3 из земельного участка 71:30:060305:4241 и земель госсобственности,
:ЗУ4 из земельного участка 71:30:060305:82 и земель госсобственности,
:ЗУ5 из земельного участка 71:30:060305:89 и земель госсобственности,
:ЗУ6 из земельного участка 71:30:060305:80 и земель госсобственности,
:ЗУ7 из земельного участка 71:30:060303:36 и земель госсобственности,
:ЗУ8 из земельного участка 71:30:060303:37 и земель госсобственности,
:ЗУ9 из земельного участка 71:30:060303:491 и земель госсобственности,

						1030-А-2024-ПМТ-1	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

:ЗУ10 из земельного участка 71:30:060303:490 и земель госсобственности,
:ЗУ11 из земельного участка 71:30:060303:488 и земель госсобственности,
:ЗУ12 из земельного участка 71:30:060305:76 и земель госсобственности,
:ЗУ13 из земельного участка 71:30:060305:5 и земель госсобственности,
:ЗУ14 из земельного участка 71:30:060305:7 и земель госсобственности,
:ЗУ15 из земельного участка 71:30:060305:6 и земель госсобственности.

Земельные участки, перераспределяемые из земель, государственной собственности, к земельным участкам :ЗУ1 – ЗУ15 нельзя предоставить в качестве самостоятельных земельных участков, так как их площадь и габариты не позволяют разместить на них самостоятельные объекты капитального строительства с учетом градостроительных норм и правил, а также их образование прекратит беспрепятственный доступ со стороны земель общего пользования к существующим земельным участкам.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется через земли общего пользования.

Планируемая территория расположена в границах территориальной зоны Ж-1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах кадастровых кварталов 71:30:060303 и 71:30:060305.

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек земельного участка производилось методом спутниковых геодезических измерений.

Проект межевания территории выполнен на топографическом плане векторного формата (.dwg). Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на основном чертеже.

Проектом межевания территории предусмотрено образование и изменение земельных участков, а именно:

№ п/п	Обозначение участка	Местоположение	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования/Код	Способ образования
1	2	3	4	5	6	
1	:ЗУ1	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, 1-й Солнечный проезд, 17	1284	земли населенных пунктов	Для строительства малоэтажного индивидуального жилого дома	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:060305:81 площадью 1200кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 84 кв.м
2	:ЗУ2	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, п.Горелки, микрорайон "Солнечный"	599	земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:060305:4242 площадью 580кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 19кв.м
3	:ЗУ3	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, п.Горелки,	697	земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:060305:4241 площадью 620кв. м и земель, находящихся в государственной собственности
1030-А-2024-ПМТ-1						Лист
						10
						Изм.

		микрорайон "Солнечный"				площадью 77кв.м
4	:ЗУ4	г. Тула, Зареченский район, проезд Солнечный 1-й, д. 13	1278	земли населенны х пунктов	Индивидуальный жилой дом	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:060305:82 площадью 1200кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 78кв.м
5	:ЗУ5	обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Партизанская, дом 66	1280	земли населенны х пунктов	Для индивидуального жилищного строительства/2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:060305:89 площадью 1200кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 80кв.м
6	:ЗУ6	обл. Тульская, г. Тула, район Зареченский, микрорайон "Солнечный", дом 66	569	земли населенны х пунктов	Для индивидуального жилищного строительства/2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:060305:80 площадью 530кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 39кв.м
7	:ЗУ7	обл. Тульская, г. Тула, район Зареченский, микрорайон "Солнечный", дом 66	735	земли населенны х пунктов	Для индивидуального жилищного строительства/2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:060303:36 площадью 670кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 65кв.м
8	:ЗУ8	обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, микрорайон "Солнечный", дом 64	1311	земли населенны х пунктов	Индивидуальный жилой дом	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:060303:37 площадью 1200кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 111кв.м
9	:ЗУ9	Тульская область, город Тула г.о, г. Тула, п. Горелки, проезд 1-й Солнечный	1289	земли населенны х пунктов	Для индивидуального жилищного строительства/2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:060303:491 площадью 1189кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 100кв.м
10	:ЗУ10	Тульская область, город Тула г.о, г. Тула, п. Горелки, проезд 1-й Солнечный	724	земли населенны х пунктов	Для индивидуального жилищного строительства/2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:060303:490 площадью 613кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 111кв.м
11	:ЗУ11	Тульская область, город Тула г.о, г. Тула, п. Горелки, проезд 1-й Солнечный	818	земли населенны х пунктов	Для индивидуального жилищного строительства/2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:060303:488 площадью 598кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 220кв.м
12	:ЗУ12	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, микрорайон Солнечный, уч. 61	1500	земли населенны х пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:060305:76 площадью 1400кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 100кв.м
13	:ЗУ13	обл. Тульская, г. Тула, район	1345	земли населенны	Для индивидуального	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка

						1030-А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		11

		Зареченский, п. Горелки, микрорайон "Солнечный", дом 64		х пунктов	жилищного строительства/2.1	с К№71:30:060305:5 площадью 1100 кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 245 кв.м
14	:ЗУ14	обл. Тульская, г. Тула, район Зареченский, п. Горелки, микрорайон "Солнечный", дом 64	233	земли населенных пунктов	благоустройство территории/12.0.2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:060305:7 площадью 37 кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 196 кв.м
15	:ЗУ15	обл. Тульская, г. Тула, район Зареченский, п. Горелки, микрорайон "Солнечный", дом 64	315	земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома с надворными постройками	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№71:30:060305:6 площадью 243 кв. м и земель, находящихся в государственной собственности площадью 72 кв.м

						1030-А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

2. ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ОБРАЗОВАНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО
ПРОЕКТОМ

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ1 (S = 1284 кв.м)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
21	750638.45	261070.82	0.10
20	750646.14	261089.93	0.10
19	750650.27	261100.20	0.10
41	750610.11	261117.42	0.10
н63	750606.63	261118.90	0.10
н10	750597.96	261098.53	0.10
21	750638.45	261070.82	0.10

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ2 (S = 599 кв.м)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
19	750650.27	261100.20	0.10
18	750657.33	261117.76	0.10
43	750657.72	261118.64	0.10
44	750637.28	261127.76	0.10
45	750636.92	261127.06	0.10
46	750635.54	261127.66	0.10
47	750630.85	261116.71	0.10
48	750629.88	261114.43	0.10
49	750627.73	261115.35	0.10
50	750625.13	261116.40	0.10
51	750620.54	261118.45	0.10
52	750612.10	261122.05	0.10
н64	750608.61	261123.55	0.10
н63	750606.63	261118.90	0.10
41	750610.11	261117.42	0.10
19	750650.27	261100.20	0.10

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ3 (S = 697 кв.м)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
16	750673.50	261111.29	0.10
38	750675.47	261116.83	0.10
53	750620.04	261140.59	0.10
н65	750616.50	261142.09	0.10
н64	750608.61	261123.55	0.10
52	750612.10	261122.05	0.10
51	750620.54	261118.45	0.10
50	750625.13	261116.40	0.10
49	750627.73	261115.35	0.10
48	750629.88	261114.43	0.10
47	750630.85	261116.71	0.10
46	750635.54	261127.66	0.10
45	750636.92	261127.06	0.10
44	750637.28	261127.76	0.10
43	750657.72	261118.64	0.10
18	750657.33	261117.76	0.10
17	750673.01	261111.47	0.10
16	750673.50	261111.29	0.10

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ4 (S = 1278 кв.м)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н65	750616.50	261142.09	0.10
53	750620.04	261140.59	0.10
38	750675.47	261116.83	0.10
36	750682.25	261135.79	0.10
н66	750624.38	261160.60	0.10
н65	750616.50	261142.09	0.10

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ5 (S = 1280 кв.м)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4
34	750689.18	261155.15	0.10
н13	750632.41	261179.48	0.10
н66	750624.38	261160.60	0.10
36	750682.25	261135.79	0.10
34	750689.18	261155.15	0.10

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ6 (S = 569 кв.м)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4
н13	750632.41	261179.48	0.10
34	750689.18	261155.15	0.10
33	750691.11	261160.57	0.10
н67	750691.24	261160.92	0.10
59	750678.67	261165.90	0.10
60	750680.81	261170.83	0.10
61	750639.78	261186.58	0.10
н12	750636.04	261188.01	0.10
н13	750632.41	261179.48	0.10

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ7 (S = 735 кв.м)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4
н68	750642.42	261203.00	0.10
н12	750636.04	261188.01	0.10
61	750639.78	261186.58	0.10
60	750680.81	261170.83	0.10
24	750683.40	261176.93	0.10
23	750686.47	261184.1	0.10
62	750646.12	261201.39	0.10
н68	750642.42	261203.00	0.10

						1030-А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		15

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ8 (S = 1311 кв.м)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4
н68	750642.42	261203.00	0.10
62	750646.12	261201.39	0.10
23	750686.47	261184.10	0.10
4	750690.00	261192.33	0.10
3	750696.70	261207.95	0.10
11	750697.24	261209.22	0.10
63	750656.88	261226.51	0.10
н9	750653.11	261228.12	0.10
н68	750642.42	261203.00	0.10

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ9 (S = 1289 кв.м)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4
67	750666.48	261248.87	0.10
н69	750662.54	261250.27	0.10
н9	750653.11	261228.12	0.10
63	750656.88	261226.51	0.10
11	750697.24	261209.22	0.10
10	750703.36	261223.49	0.10
64	750708.98	261236.59	0.10
65	750690.6	261244.48	0.10
66	750688.82	261240.32	0.10
67	750666.48	261248.87	0.10

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ10 (S = 724 кв.м)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4
65	750690.60	261244.48	0.10
68	750698.74	261263.46	0.10
н8	750672.89	261274.59	0.10
н69	750662.54	261250.27	0.10
67	750666.48	261248.87	0.10

						1030-А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		16

66	750688.82	261240.32	0.10
65	750690.60	261244.48	0.10

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ11 (S = 818 кв.м)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4
68	750698.74	261263.46	0.10
н70	750707.26	261283.31	0.10
н71	750707.41	261283.25	0.10
н72	750708.58	261286.06	0.10
н73	750710.28	261290.15	0.10
н7	750684.22	261301.21	0.10
н8	750672.89	261274.59	0.10
68	750698.74	261263.46	0.10

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ12 (S=1500 кв.м)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4
73	750718.04	261229.32	0.10
н74	750734.19	261275.23	0.10
н72	750708.58	261286.06	0.10
н71	750707.41	261283.25	0.10
н70	750707.26	261283.31	0.10
68	750698.74	261263.46	0.10
65	750690.60	261244.48	0.10
64	750708.98	261236.59	0.10
10	750703.36	261223.49	0.10
9	750714.34	261218.78	0.10
73	750718.04	261229.32	0.10

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ13 (S=1345 кв.м)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4
н75	750746.63	261219.70	0.10
н76	750752.45	261235.75	0.10

						1030-А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		17

77	750745.89	261238.19	0.10
79	750756.17	261266.03	0.10
н77	750757.65	261270.05	0.10
н78	750735.66	261279.38	0.10
н74	750734.19	261275.23	0.10
73	750718.04	261229.32	0.10
76	750739.90	261221.96	0.10
н75	750746.63	261219.70	0.10

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ14 (S=233 кв.м)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4
н76	750752.45	261235.75	0.10
н6	750763.92	261267.39	0.10
н77	750757.65	261270.05	0.10
79	750756.17	261266.03	0.10
77	750745.89	261238.19	0.10
н76	750752.45	261235.75	0.10

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ15 (S=315 кв.м)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4
н75	750746.63	261219.70	0.10
76	750739.90	261221.96	0.10
73	750718.04	261229.32	0.10
9	750714.34	261218.78	0.10
8	750721.71	261216.69	0.10
7	750736.43	261212.58	0.10
6	750743.17	261210.16	0.10
н75	750746.63	261219.70	0.10

**3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	750681.70	261041.90
2	750699.10	261089.32
3	750703.20	261099.91
4	750705.50	261106.26
5	750721.35	261149.19
6	750678.67	261165.90
7	750680.81	261170.83
8	750683.40	261176.93
9	750704.27	261168.71
10	750725.17	261160.50
11	750730.87	261176.22
12	750763.92	261267.39
13	750684.22	261301.21
14	750672.89	261274.59
15	750653.11	261228.12
16	750636.04	261188.01
17	750632.41	261179.48
18	750597.96	261098.53
19	750638.45	261070.82
20	750663.02	261054.53
21	750681.70	261041.90

						1030-А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		19

4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМОЙ КРАСНОЙ ЛИНИИ

Местоположение изменяемой части границ красной линии определены методом спутниковых геодезических измерений (определений) по границам фактического землепользования, закрепленного на местности посредством объектов искусственного происхождения (металлический забор, бетонный забор). В ряде случаев местоположение красной линии не изменялось в виду отсутствия необходимости. В ряде случаев местоположение красной линии изменялось с учётом сведений ЕГРН о границах земельных участков, расположенных на исследуемой территории. Средняя квадратическая погрешность определенных характерных точек контура красной линии соответствует 0.10 м.

Перечень координат характерных точек проектируемой красной линии в системе координат МСК-71.1 приведён в таблице.

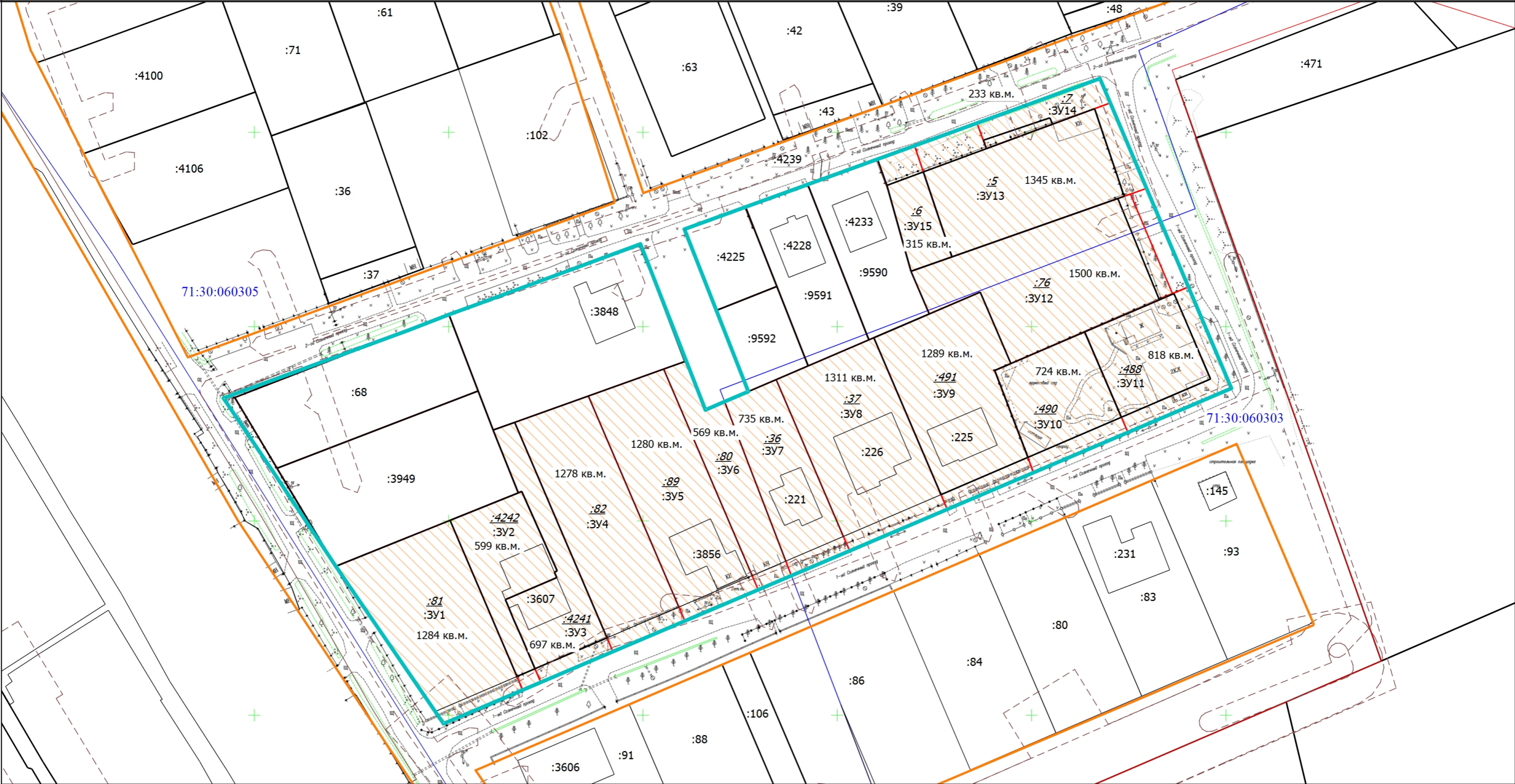
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	750721.08	261149.22
59	750678.67	261165.90
60	750680.81	261170.83
24	750683.40	261176.93
22	750704.27	261168.71
25	750725.17	261160.49
н6	750763.92	261267.39
н7	750684.22	261301.21
н8	750672.89	261274.59
н9	750653.11	261228.12
н10	750597.96	261098.53
21	750638.45	261070.82
12	750663.67	261055.71
27	750681.87	261044.83
н11	750699.10	261089.32
28	750703.20	261099.91
29	750705.50	261106.26
н1	750721.08	261149.22

						1030-А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		20

Раздел 2.
Проект межевания территории.
Графическая часть.

						1030-А-2024-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		21

Граница проекта межевания



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Образуемый земельный участок
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Территориальная зона «Часть территориальной зоны садоводческих объединений (СХ-2-1)» на территории населенного пункта город Тула муниципального образования города Тулы Тульской области.
- Кадастровый номер сооружения

- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер здания
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями
- Перераспределяемые земельные участки

- Исходный земельный участок
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Номер кадастрового квартала
- Существующая красная линия
- Граница проекта межевания территории

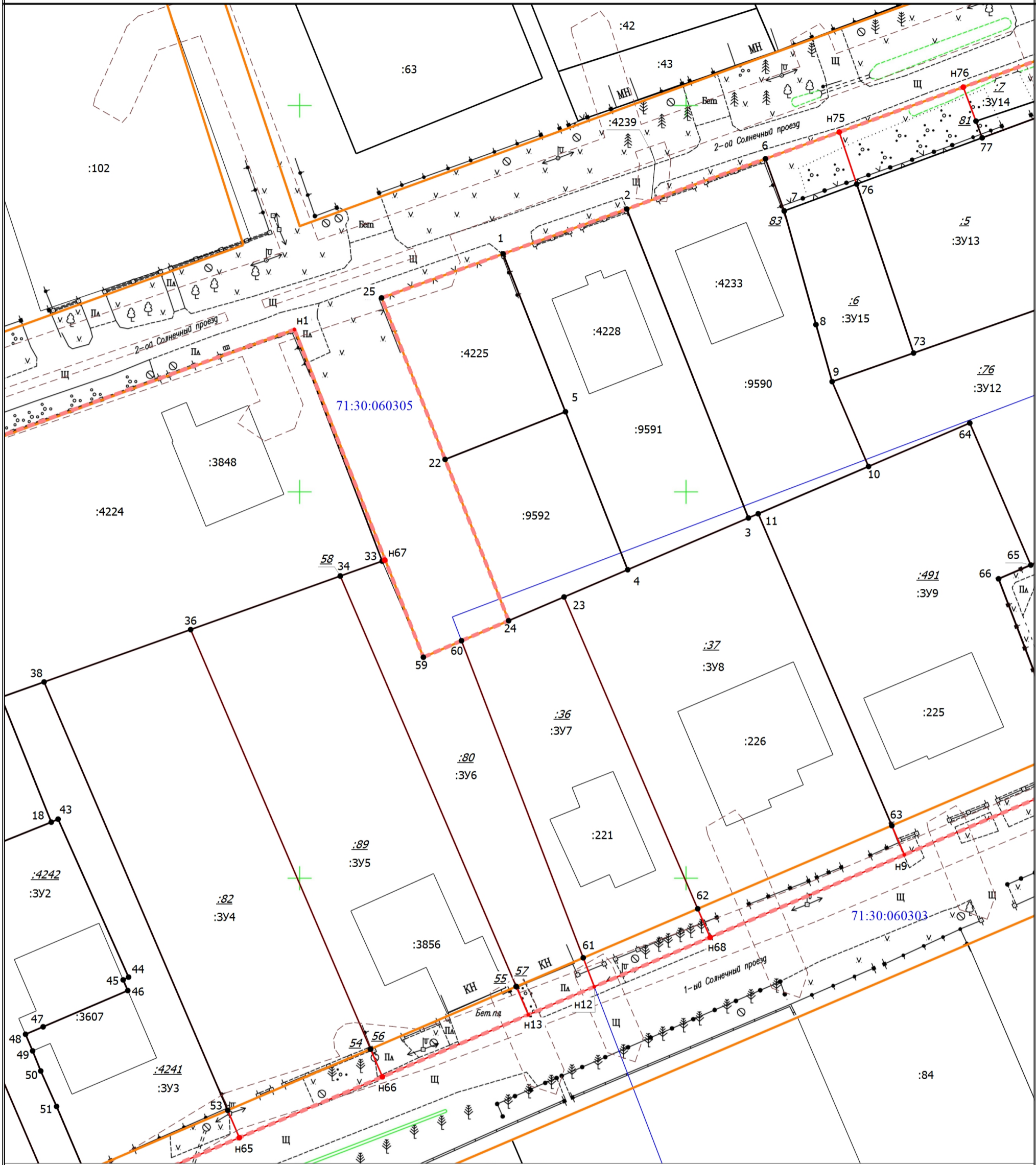
Основной чертеж. Фрагмент 1.



Условные обозначения

	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ		- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено		- Обозначение ликвидируемой характерной точки
	- Обозначение новой характерной точки		- Кадастровый номер земельного участка
	- Обозначение новой характерной точки		- Образуемый земельный участок
	- Исходный земельный участок		- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Кадастровый номер здания		- Граница кадастрового квартала
	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		- Номер кадастрового квартала
	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)		- Граница зоны с особыми условиями
	- Территориальная зона «Часть территориальной зоны садоводческих объединений (СХ-2-1)» на территории населенного пункта город Тула муниципального образования города Тулы Тульской области.		- Проектируемая красная линия
	- Существующая красная линия		

Основной чертеж. Фрагмент 2.

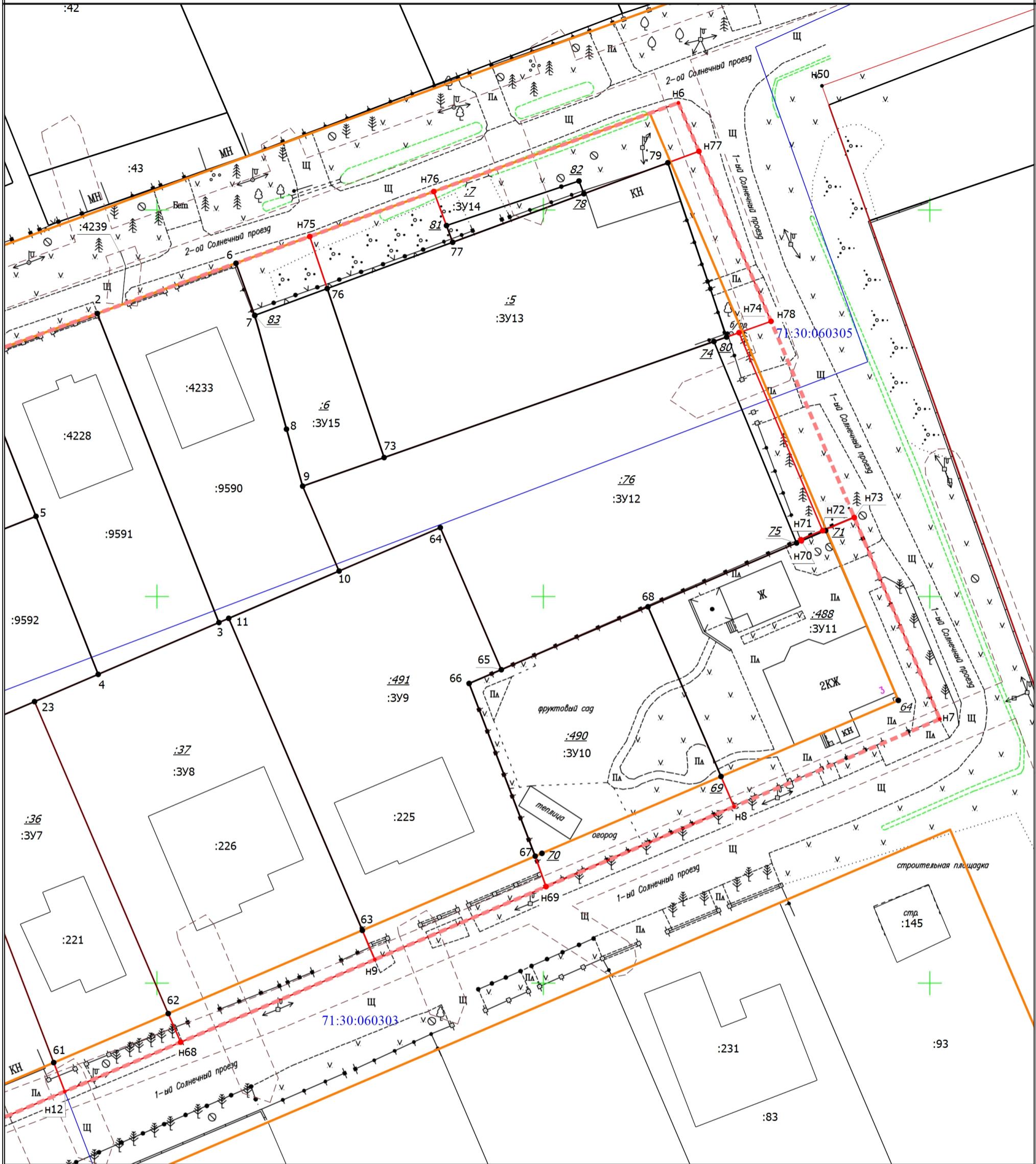


Масштаб 1:500

Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ | | - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |
| | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено | | - Обозначение ликвидируемой характерной точки |
| | - Обозначение новой характерной точки | | - Кадастровый номер земельного участка |
| | - Исходный земельный участок | | - Образуемый земельный участок |
| | - Кадастровый номер здания | | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| | - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | - Граница кадастрового квартала |
| | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) | | - Номер кадастрового квартала |
| | - Граница зоны с особыми условиями | | - Существующая красная линия |
| | - Проектируемая красная линия | | - Кадастровый номер сооружения |

Основной чертеж. Фрагмент 3.





Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ | | - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |
| | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено | | - Обозначение ликвидируемой характерной точки |
| | - Обозначение новой характерной точки | | - Кадастровый номер земельного участка |
| | - Исходный земельный участок | | - Образуемый земельный участок |
| | - Кадастровый номер здания | | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| | - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | - Граница кадастрового квартала |
| | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) | | - Номер кадастрового квартала |
| | - Граница зоны с особыми условиями | | - Существующая красная линия |
| | - Проектируемая красная линия | | - Кадастровый номер сооружения |

[illegible]

	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
<u>:81</u>	- Исходный земельный участок
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
●	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
---	- Граница зоны с особыми условиями
•4239	- Кадастровый номер сооружения

71:30:060305

-  - Существующая красная линия
-  - Перераспределяемые земельные участки

:80	- Кадастровый номер земельного участка
:3848	- Кадастровый номер здания
	- Граница кадастрового квартала
	- Территориальная зона «Часть территориальной зоны садоводческих объединений (СХ-2-1)» на территории населенного пункта город Тула муниципального образования города Тулы Тульской области.
	- Проектируемая красная линия